



CAMERA DI COMMERCIO  
FROSINONE LATINA

**Oggetto: Interventi sulla copertura piana, sull'intradosso del solaio e sulle parti strutturali poste all'ultimo piano della sede camerale di Viale Umberto I, n.80, Latina.-Determina a contrarre.**

### IL DIRIGENTE

Richiamata la delibera n. 18, del 13 aprile 2022, con la quale la Giunta Camerale ha ratificato la determinazione presidenziale n. 2, del 17 marzo 2022, avente ad oggetto l'adozione del programma triennale dei lavori pubblici e biennale per l'acquisizione di forniture e servizi, ai sensi dell'art. 21, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici), nel quale è indicato l'intervento suddetto ed è stato previsto come Responsabile Unico del Procedimento il Provveditore dell'Ente, dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri;

Visto il progetto esecutivo, predisposto dalla società Tecnoservicecamere S.c.p.a. su espressa richiesta dell'Ente camerale, nel quale sono stati individuati gli interventi ritenuti necessari per la riqualificazione e bonifica della copertura piana e del relativo intradosso del solaio, nonché quelli necessari per il risanamento e ripristino delle parti strutturali finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali dell'ultimo piano, oltre agli interventi per il risanamento della struttura in cemento armato di schermatura del terrazzo posto al nono piano, compresi i verticali del parapetto e le murature laterali fortemente ammalorate;

Esaminato, quindi, il progetto esecutivo trasmesso nella versione definitiva, in data 14 novembre 2022 (acquisito al protocollo n. 36020/2022), in cui è stato recepito l'aggiornamento dei prezzi dei materiali secondo il nuovo prezziario emesso dalla Regione Lazio;

Visto il nuovo quadro economico con un importo complessivo di € 168.017,15 così ripartito: A) totale importo opere corrispondente all'importo a base di gara € 114.115,53 di cui € 13.395,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; B) somme a disposizione della stazione appaltante € 53.901,62 di cui € 26.864,05 per Iva 22%:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
	Elenco delle voci	Importo Parziale	Importo Totale
	Importo lavori (corrispondente all'importo a base di gara soggetto a ribasso)		100.719,97
	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo lavori e non soggetti a ribasso		13.395,56
<b>A</b>	<b>TOTALE importo opere</b>		<b>114.115,53</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>53.901,62</b>
	di cui IVA 22%		26.864,05
	<b>TOTALE GENERALE (A1 + B1)</b>		<b>168.017,15</b>

Visto il Preventivo economico relativo all'anno 2023, approvato dal Consiglio Camerale con delibera n. 15, del 16 dicembre 2022, ed in particolare la relazione nella quale è stato descritto



l'intervento sopra richiamato, con l'indicazione delle somme necessarie alla realizzazione del medesimo (intervento, peraltro, già esaminato ed inserito nella delibera del Consiglio camerale di aggiornamento del preventivo economico 2022, n. 7 del 29 luglio 2022);

Visto il verbale di validazione del progetto, predisposto ai sensi dell'art. 26 del codice dei contratti pubblici dal RUP, in data 7 dicembre 2022, prot.n.36105/2022 da cui risulta la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente;

Considerato che secondo le prescrizioni suggerite dalla società Tecnoservicecamere, i requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura di gara, sono rappresentati dal possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, come di seguito indicato:

Categoria	Descrizione	Importo	Incidenza sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	€ 114.115,53 (di cui € 13.395,56 per oneri di sicurezza)	100,00%

Considerato, altresì, che in alternativa al possesso della categoria OG1, gli operatori economici, fermo restando quanto previsto dall'art.80 del Codice in materia di esclusione dalle gare, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invito alla presente procedura, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invito alla presente procedura; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica;

Atteso che per l'esecuzione delle lavorazioni afferenti la rimozione e lo smaltimento dell'amianto (bonifica MCA), è richiesta l'iscrizione all'Albo gestori ambientali;

Visto l'art.58, comma 1, secondo il quale "... le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici" nel rispetto delle disposizione del codice degli appalti;

Considerata l'opportunità di esperire la procedura di gara in modalità telematica tramite "RDO" sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020, invitando n. 20 imprese da individuare mediante sorteggio automatico (effettuato dal sistema MEPA) tra le imprese registrate sulla piattaforma e accreditate sul relativo bando "lavori", che risultano in possesso della categoria OG1 e/o dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e con sede legale nella Regione Lazio;



Tenuto conto di quanto previsto dall'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo il quale: "...prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Individuati, quindi, i principi fondamentali per la presente procedura, nonché gli elementi essenziali del contratto, come di seguito indicati:

- 1) l'appalto avrà una durata di giorni 84 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;
- 2) la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso ad una procedura negoziata, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020, fra i concorrenti in possesso dei necessari requisiti, da espletare con R.D.O. MEPA;
- 3) l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e ai sensi degli articoli 95 e 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.10. La scelta del criterio è basata sul fatto che la gara d'appalto riguarderà la realizzazione dell'intervento sulla base di una progettazione esecutiva già definita;
- 4) l'Ente camerale non ritiene opportuno procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto ex art. 51, del D.Lgs n. 50/2016 in quanto l'unitarietà del progetto sarebbe compromessa dall'esigenza di dover coordinare i diversi operatori economici degli eventuali singoli lotti, rischiando seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto oltre a rendere la stessa esecuzione eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico, nonché troppo costosa;

Per la partecipazione alla gara è richiesta, tra l'altro:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei Contratti;
- la compilazione del D.G.U.E. Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del Codice;
- l'acquisizione del codice PASSOE da parte dei concorrenti ai fini della verifica del possesso dei requisiti;

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare e la Stazione Appaltante provvederà al pagamento secondo la normativa vigente;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice dei Contratti pubblici, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore, di risoluzione del contratto o di recesso, ex art. 109 del medesimo Codice dei Contratti;

Ai sensi dell'art.102, comma 2, del Codice e secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X, del DPR 207/2010, ancora vigente, ai sensi dell'art.216, comma 16, del Codice, sarà redatto per la presente opera il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione;



Richiamata la delibera della Giunta Camerale n. 21, del 13 aprile 2022, con la quale, in applicazione dell'art. 113, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., è stato approvato il Regolamento che disciplina l'erogazione degli incentivi tecnici a favore del personale che svolge precise attività inerenti la gestione degli appalti pubblici;

Tenuto conto che per i lavori in oggetto l'incentivo per le funzioni tecniche, nell'ambito del quadro economico, è stato complessivamente quantificato in € 2.282,3, pari al 2% dell'importo totale dei lavori;

Tenuto conto che l'Ente provvederà al versamento del previsto contributo all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) di € 30,00, di cui alla delibera n.1174 del 19 dicembre 2018, attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2019;

Visti il disciplinare ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, redatti in conformità alle vigenti disposizioni normative e alle indicazioni formulate dall'ANAC;

Visto altresì lo schema di contratto incluso nel progetto esecutivo;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., concernente "Il Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i., "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.12 aprile 2006, n.163", per le parti ancora in vigore;

Vista la delibera della Giunta camerale n. 64, del 29 luglio 2022, di approvazione dell'aggiornamento del budget direzionale per l'esercizio 2022;

Vista la determina segretariale n. 434 del 29 luglio 2022 di assegnazione alla dirigenza del budget direzionale per l'anno 2022;

Acquisiti preventivamente sul presente provvedimento i pareri favorevoli resi dal Responsabile della Posizione Organizzativa Finanza, dott.ssa Donatella Baiano, in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile della Posizione Organizzativa Provveditorato, dott.ssa Sabina Balestrieri, sia sotto il profilo tecnico che della legittimità;

#### **DETERMINA**

-di approvare il progetto esecutivo, completo del quadro economico di € 168.017,15, predisposto dalla società Tecnoservicecamere S.c.p.a., verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri, e relativo agli interventi da realizzare presso l'immobile di Viale Umberto I, n. 80 a Latina, come descritto in premessa, interventi approvati dal Consiglio Camerale con delibera n. 15, del 16 dicembre 2022;

-di approvare l'indizione della procedura per l'affidamento degli interventi da realizzare, per l'importo complessivo a corpo a base di gara di € 114.115,53 di cui €13.395,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 100.719,97 quale importo soggetto a ribasso;

-di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo (art.36, comma 9 bis) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto



degli oneri sicurezza, ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, e con l'esclusione automatica delle offerte;

-di approvare il disciplinare di gara ed i relativi allegati, redatti in conformità alle vigenti disposizioni normative e alle indicazioni formulate dall'ANAC, in atti;

- di dare atto che:

- 1) l'appalto avrà una durata di giorni 84 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;
- 2) la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020, in modalità telematica sulla piattaforma MEPA;
- 3) di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo da determinare mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, del Codice dei contratti, al netto degli oneri della sicurezza, ed esclusione delle offerte anomale di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto di cui all'art.32, comma 2, del Codice dei contratti, come in premessa specificati;

- di procedere al versamento del previsto contributo all'ANAC di €30,00.

La spesa di € 168.017,15, rappresentata dal totale importo del quadro economico farà carico al budget 2022 assegnato al c.d.r. n.1 funzione istituzionale "Servizi di supporto", dell'Area 1, con imputazione al piano degli investimenti, conto (1110) immobili, sottoconto (111003) Fabbricati Latina. Pertanto, la situazione del sottoconto è la seguente:

- Previsione iniziale	€ 1.572.661,65
- Prenotazioni effettuate	€ 1.372.661,65
- Disponibilità	€ 200.000,00
- Prenotazione attuale	€ 168.017,15
- Disponibilità residua	€ 31.982,85

Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo camerale ai sensi dell'art.32, della Legge n.69/2009, e del regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.

---

**IL DIRIGENTE**  
(dott. Erasmo Di Russo)